



Fundusze Europejskie  
dla Małopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Nasz znak: RG.271.7.26

Żabno, 17 marca 2026 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

**Dotyczy:** Postępowania o udzielenie zamówienia pn. „*Przebudowa i rozbudowa bud. Przedszkola Publ. w Żabnie w ramach projektu pn. Rozwój infrastruktury przedszkoli w gminie Żabno w zakresie zwiększenia ich dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami*” – Postępowanie nr RG.271.7.26

Zamawiający Gmina Żabno, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na otrzymane wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### Pytanie 1

Proszę o doprecyzowanie wymaganych parametrów dla pieca konwekcyjnego przewidzianego do montażu w pomieszczeniu 1.16

### Odpowiedź:

**Piec konwekcyjno parowy typu 6XGN 933x867x820mm, elektryczny o mocy 10,9 kW**

### Pytanie 2

Proszę o doprecyzowanie ilości grzejników jakie należy obudować. Według Przedmiaru Robót jest to 1kpl, natomiast według opisu technicznego grzejniki należy zabudować w pomieszczeniach 0.01, 0.03, 0.06, 1.02, 1.03, 1.04, 1.06, 1.07, 1.09, 1.10. Brak oznaczeń na rysunkach.

### Odpowiedź:

**Przedmiar robót zaktualizowano o ilość obudów**

### Pytanie 3

Na rys. A02 zaznaczono, że do wymiany jest kłapa oddymiająca. Proszę o informację, czy wchodzi ona w zakres prac. Jeśli tak, proszę o uzupełnienie Przedmiaru Robót oraz o podanie wymaganych parametrów.

### Odpowiedź:

**Przedmiar robót zaktualizowano o wymianę kłapy wraz z podaniem parametrów**

### Pytanie 4

Na rys. A02 zaznaczono, iż w pomieszczeniu 1.16 należy wymurować ściankę działową – wyposażoną w pochłaniacze. Proszę o informację, czy wymurowanie tej ścianki wchodzi w zakres prac oraz czy w zakres prac wchodzi również dostawa i montaż pochłaniaczy. Jeśli tak, proszę o uzupełnienie Przedmiaru Robót oraz o podanie parametrów dla pochłaniaczy

### Odpowiedź:

**W wycenie należy przewidzieć 3 sztuki pochłaniaczy/okapów kuchennych zaopatrzonych w filtry węglowe. Pochłaniacz szerokości minimum 60cm. Przedmiar robót zaktualizowano w tym zakresie.**



Fundusze Europejskie  
dla Małopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

#### *Pytanie 5*

Proszę o doprecyzowanie informacji odnośnie drzwi do windy. Na rzucie parteru oraz piętra jest oznaczenie klasy odporności ogniowej EI60, jednak winda przewidziana jest jako panoramiczna i drzwi przeszklone nie posiadają takiej odporności.

#### **Odpowiedź:**

**Drzwi do windy w kondygnacji parteru i piętra należy wykonać jako stalowe w klasie odporności ogniowej EI60 zamontowane do wymurowanej ściany REI120**

#### *Pytanie 6*

Czy Zamawiający posiada projekt inwentaryzacji jeśli tak to proszę o udostępnienie.

Czy Zamawiający posiada projekt sanitarny jeśli tak to proszę o udostępnienie.

Czy nie został pominięty kosztorys instalacji sanitarnej dla ogłaszanego postępowania?

#### **Odpowiedź:**

**Projekt wykonawczy przebudowy zawiera w sobie również wskazanie stanu istniejącego obiektu. Z uwagi na niewielki zakres, opis i wycenę prac sanitarnych ujęto w części architektonicznej projektu.**

#### *Pytanie 7*

Brak w przedmiarze robót pozycji uwzględniającej montaż i wykonanie tablicy informacyjnej proszę o uzupełnienie

#### **Odpowiedź:**

**Montaż tablicy został ujęty w zaktualizowanym przedmiarze robót.**

#### *Pytanie 8*

W związku ze skuciem i wykonaniem nowych płytek oraz tynków biegnąca instalacja c.o. biegnąca po ścianie wykonana z rurek PCV koliduje z w/w realizacją robót należy ją zdemontować i zamurować w ścianie proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie nowej instalacji c.o. wraz z demontażem starej instalacji, demontażem grzejników, wykucie bruzd, wykonanie nowej instalacji, wykonaniem jej izolacji, zaprawienie bruzd, montaż istniejących grzejników i regulacje całej instalacji oraz wywóz i utylizację powstałego gruzu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

#### **Odpowiedź:**

**Zakres skucia tynków został ograniczony do niezbędnych napraw. Szacuje się 50% skucia starych tynków i wykonania nowych. Przedmiar rozszerzono o zabudowę instalacji C.O. w ścianie.**

#### *Pytanie 9*

Przy tak szerokim zakresie robót przed tynkami należy zdemontować wszystkie urządzenia sanitarne, kanalizacyjne w celu przygotowania pomieszczeń do remontu brak w przedmiarze proszę o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź:**

**Zakres robót został ujęty w zaktualizowanym przedmiarze robót.**

#### *Pytanie 10*

Proszę o uzupełnienie moich zapytań w postaci katalogów budowlanych określających czynność do wykonania z obmiarem a nie stosować kalkulacji indywidualnej lub zmienić formę rozliczenia na kosztorysową, gdyż 2/3 zakresu postępowania jest pominięte czego dowodzi ilość punktów zapytania.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z postanowieniami SWZ wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy. Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią wyłącznej podstawy określenia zakresu robót ani kalkulacji ceny ofertowej. Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), w przypadku przyjęcia wynagrodzenia ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Mając powyższe na uwadze Zamawiający udostępnił przedmiary robót wyłącznie w celu pomocniczym i informacyjnym. Podstawą określenia zakresu zamówienia jest całość dokumentacji postępowania, w szczególności dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz postanowienia SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania szczegółowej analizy ww. dokumentów i uwzględnienia w cenie oferty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wynikających z tych opracowań. Zamawiający nie zmienia sposobu rozliczenia robót oraz nie wprowadza zmian w dokumentacji postępowania.

**Pytanie 11**

Poz. 1.1.1 Wyniesienie mebli oraz innych przedmiotów w miejsce wskazane przez inwestora proszę o podanie pełnej specyfikacji mebli do wyniesienia czy to są tylko meble czy też urządzenia wymagające demontażu i zabezpieczenia instalacji jak zlewy, baseny, kuchenki gazowe, taborety, baterie zlewozmywakowe itp. Ponadto dokąd mają być wynoszone bo zakres robót jest wykonywany na piętrze czy w obrębie jednej kondygnacji czy będzie wymagało znoszenia lub transportu w inne miejsce do przechowywania na czas realizowanych robót.

**Odpowiedź:**

Proszę przewidzieć w wycenie przeniesienie mebli oraz zdemontowanych urządzeń w obrębie budynku, tj. pomiędzy parterem a piętrem oraz ponowne przyniesienie i złożenie. Urządzenia przewidziane do ewentualnego demontażu zostały wskazane na rysunkach. Specyfikacja mebli obejmuje typowe meble żłobkowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania jednostki żłobkowej. Przedmiar został uaktualniony o szacunkową ilość mebli i urządzeń.

**Pytanie 12**

W pomieszczeniach objętych zakresem na ścianach są płytki proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o skucie ich, wyniesienie gruzu, wywóz i utylizację samo skucie tynku jest niewystarczające.

**Odpowiedź:**

Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.

**Pytanie 13**

Czy istniejąca winda transportowa zamieszczona na projekcie z opisem nieczynna jest w zakresie postępowania do demontażu i utylizacji jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Czy stojący piec stary w korytarzu też jest w zakresie postępowania do wyniesienia i utylizacji jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Winda gastronomiczna nie wchodzi w zakres zadania.

Piec nie wchodzi w zakres zadania.

**Pytanie 14**

Roboty rozbiórkowe są wykonywane na piętrze proszę o dodanie pozycji w kosztorysie wyniesienie gruzu z I pietra np. KNR 401 106-5 gdyż jest to ponad 20 m<sup>3</sup> + gruz z uzupełnienia przedmiaru robót z demontażu płytek na ścianie gruzu.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 15**

Przedmiar przewiduje tylko wywóz i utylizację pokrycia czyli papę a brak wywozu i utylizacji złomu z poz. 1.3.18-1.3.20 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 16**

W poz. 2.1.6 oraz 2.1.7 jest przyjęta szerokość obróbki do 20 cm jest to za mała szerokość proszę o skorygowanie pozycji i przyjęcie zgodnie z szerokości do wykonania.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 17**

Brak kominków wentylacyjnych przy wykonaniu porycia dachowego proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 18**

Poz. 3.1.1 Niewłaściwie przyjęta. Czemu Zamawiający przewiduje naprawę posadzki do 20% posadzki przecież posadzka została skuta w 100 % i po skuciu płytek należy jeszcze uzupełnić przedmiar o skucie pozostałego kleju tj. oczyszczenie posadzki i nie wykonanie wylewki cementowej lecz wylewki samopoziomującej do 100% powierzchni z wcześniejszym jej przygotowaniem tj. zagruntowaniem . Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót zgodnie z technologią budowlaną nie pomijać czynności koniecznych do wykonania.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 19**

Brak cokolików do płytek posadzkowych proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 20**

Zgodnie z poz. 3.1.2 wykonanie izolacji poziomej za pomocą folii w płynie będzie nieskuteczne gdyż naroża zostają niezabezpieczone i jeśli izolacja nie jest przewidziana na ścianie to w celu uszczelnienia pomieszczenia jej montaż po obwodzie ściany za pomocą taśmy uszczelniającej z wywinieniem jej na ścianę do szerokości taśmy proszę uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 21**

Na ścianach pod płytki nie przewidziano hydroizolacji czy będzie do wykonania jeśli tak to proszę o uzupełnienie wraz z taśmami izolacyjnymi na narożach ścian.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 22**

Brak gruntowania murów pod wykonanie tynków proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 23**

W związku z brakiem projektu inwentaryzacja proszę o wskazanie które drzwi wymieniane będą również związane z poszerzeniem otworów i wykonaniem nowych nadproży.

**Odpowiedź:**

**Drzwi D.04 przy windzie gastronomicznej -zgodnie z rysunkiem A.02**

**Pytanie 24**

W poz. 3.2.5 jest uzupełnienie muru do gr. 24 cm ( zgodnie z przyjętym katalogiem nie opisem) na którym będzie wykonana izolacja z wełny 20 cm co daje łączną gr. 45 cm a obecna gr. muru z izolacją jest 50 cm brakuje 5 cm do zrównania muru proszę o uzupełnienie grubości muru do 30 cm .

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 25**

W poz. 3.2.6 przewidziany jest obmiar ścianki do wykonania tynku ale tylko po jednej stronie powinno być  $453,248 + 5,64 \cdot 2$  proszę o poprawę pozycji.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 26**

Brak listew narożnych do płytek np. katalog KNR-U 202 842-1 proszę o uzupełnienie .

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 27**

Założono że położenie płytek jest do wys. 2,2 m a pomieszczenie mają wysokość 3,2 co z wykończeniem 1 m ścian tj. , gruntowaniem, wykonaniem gładzi i robót malarskich .

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 28**

Brak gruntowania sufitu przed wykonaniem robót tynkarskich proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 29**

Poz. 3.5.26 – zmiana lokalizacji umywalki wraz podpięciem czyli istniejącą umywalkę przenieść proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie bruzd dla instalacji wod.-kan., zamurowanie bruzd po wykonaniu instalacji. wykonanie potrzebnej instalacji wod.-kan. kompletnej z zaworami odcinającymi brak jest projektu inwentaryzacji brak możliwości zweryfikowania zmiany położenia umywalki.

**Odpowiedź:**

**Część rysunkowa zawiera lokalizację urządzeń przed przesunięciem (kolor żółty zgodnie z legendą) Przedmiar uzupełniono o wskazane prace.**

**Pytanie 30**

W pomieszczeniach kuchni instalacja wodna jest prowadzona po ścianie i zaizolowana proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie bruzd, przeróbkę instalacji tj. wykonanie nowej pod tynkiem , zamurowanie bruzd, wyniesienie i wywóz oraz utylizację powstałego gruzu.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 31**

Poz. 3.5.26 zmiana położenia pieców gazowych czy będzie się wiązała z wykonaniem przeróbki instalacji gazowej jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie nowej instalacji gazowej potrzebnej do nowej lokalizacji pieców gazowych wraz z niezbędnymi zaworami i zabezpieczeniem antykorozyjnym nowej instalacji i przyłączem elastycznym gazowym .

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 32**

Na obiekcie są również dwa taborety gazowe czy one również po remoncie będą ponownie montowane jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o montaż tych taboretów z uwzględnieniem czynności jak dla kuchenek wyżej opisanych.

**Odpowiedź:**

**Taborety gazowe pozostaną w pierwotnej lokalizacji. Demontaż oraz ponowny montaż ujęto w pozycji dotyczącej wyniesienia mebli i urządzeń wraz z ponownym przyniesieniem i montażem.**

**Pytanie 33**

Dostawa pieca konwekcyjnego proszę o podanie pełnej specyfikacji dla urządzenia oraz czy do niniejszego urządzenia jest przewidziany okap dedykowany dla danego modelu.

**Odpowiedź:**

**Parametry podano w odpowiedzi na pytanie 1. Przedmiar uzupełniono o pochłaniacze ściennie.**

**Pytanie 34**

Czy istniejący okap kuchenny będzie wystarczający do obsługi kuchenki , taboretu, pieca konwekcyjnego oraz patelni jeśli nie to proszę o uzupełnienie przedmiaru o kompletny nowy okap



Fundusze Europejskie  
dla Małopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

obejmujący wszystkie urządzenia kuchenne wraz z wpięciem i doprowadzeniem do istniejących przewodów wentylacyjnych.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

#### *Pytanie 35*

Meble kuchni pozostają te same nie będą zmieniane jeśli jakieś meble dochodzą to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót oraz załączenie specyfikacji nowych urządzeń będących w zakresie postępowania.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

#### *Pytanie 36*

Czy Zamawiający przewiduje wyrównanie uskoków na posadzce wyrównanie wysokości poziomu posadzki w części kuchennej z częścią socjalną .

**Odpowiedź:**

**Projekt nie zakłada zmiany wysokości posadzek**

#### *Pytanie 37*

Brak parapetów demontażu istniejących wraz z skuciem , wyniesieniem gruzu, wywozem i utylizacją proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

#### *Pytanie 38*

Brak nowych parapetów proszę o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z podaniem szerokości długości oraz z czego mają być wykonane.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

#### *Pytanie 39*

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o demontaż wszystkich urządzeń gdyż będą skuwane tynki i wykonywane nowe wraz z licowaniem ścian płytkami:

- baterie zlewozmywakowe i umywalkowe
- urządzenia sanitarne w pom. 1,19 miskę WC, umywalkę.
- wszystkie zlewy, baseny, i inne urządzenia kuchenne.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar uaktualniono w zakresie demontaży białych montaży.**

#### *Pytanie 40*

Po wykonaniu robót budowlanych urządzenia sanitarne miski , umywalki , zlewy, baseny , należy ponownie zamontować przedmiar tego nie przewiduje proszę o uzupełnienie i czy urządzenia i wyposażenia ma być nowe czy istniejące ?



**Odpowiedź:**

**Przedmiar uaktualniono w zakresie demontaży białych montażu oraz montaż nowych urządzeń.**

*Pytanie 41*

Brak zabezpieczenia np. folia istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na czas wykonywania robót proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

**Zabezpieczenie robót mieści się w kosztach poszczególnych robót. Proszę przewidzieć w wycenie.**

*Pytanie 42*

Przedmiar również nie przewiduje zabezpieczenia folią ciągów komunikacyjnych na czas remontu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

**Zabezpieczenie robót mieści się w kosztach poszczególnych robót. Proszę przewidzieć w wycenie**

*Pytanie 43*

Czy w pomieszczeniu 1,15 Zamawiający przewidział wentylację mechaniczną w związku z montażem okna EI 60 które jest oknem stałym ?

**Odpowiedź:**

**Nie przewiduje się wentylacji mechanicznej**

*Pytanie 44*

W pomieszczeniach kuchni należy przewidzieć udrożnienie i sprawdzenie przewodów wentylacyjnych proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

**Zaktualizowano przedmiar w tym zakresie**

*Pytanie 45*

Brak krutek ściekowych w pomieszczeniach kuchni czy zostały pominięte czy niepotrzebne? Proszę o zajęcie stanowiska i uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

**Projekt nie zakłada wykonania nowych krutek ściekowych**

*Pytanie 46*

Remont pomieszczeń kuchni w instalacji elektrycznej jest poza zakresem co wobec tego z instalacją- przewody , gniazdami ,włącznikami , oprawami oświetleniowymi, uziomem urządzeń kuchennych będą w zakresie postępowania jeśli tak to proszę o uzupełnienie o pełną instalację i przedmiar robót.

**Odpowiedź:**

**Projekt nie zawierał prac w zakresie instalacji elektrycznych. Istniejącą instalacją należy zabezpieczyć bądź zdemontować w stopniu umożliwiającym wykonanie robót okładzinowych na czas wykonywania prac.**



**Pytanie 47**

W jakim zakresie Wykonawca ma wycenić prace związane z instalacją fototypiczną skoro projekt wprowadza zapis w przypadku stwierdzenia braku możliwości użycia zdemontowanych materiałów ze względu na ich zużycie bądź też uszkodzenie należy po wcześniejszych uzgodnieniach z Inwestorem zastosować nowe elementy – pozycja to kalkulacja indywidualna a rozliczenie ryczałtowe ?

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie.**

**Pytanie 48**

Poz. 1.1.1 Wyniesienie mebli oraz innych przedmiotów w miejsce wskazane przez inwestora proszę o podanie pełnej specyfikacji mebli do wyniesienia czy to są tylko meble czy też urządzenia wymagające demontażu i zabezpieczenia instalacji. Ponadto dokąd mają być wynoszone bo zakres robót jest wykonywany na piętrze i parterze czy w obrębie jednej kondygnacji czy będzie wymagało znoszenia lub transportu w inne miejsce do przechowywania na czas realizowanych robót.

**Odpowiedź:**

**Proszę przewidzieć w wycenie przeniesienie mebli oraz zdemontowanych urządzeń w obrębie budynku, tj. pomiędzy parterem a piętrem oraz ponowne przyniesienie i złożenie. Urządzenia przewidziane do ewentualnego demontażu zostały wskazane na rysunkach. Specyfikacja mebli obejmuje typowe meble żłobkowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania jednostki żłobkowej. Przedmiar został uaktualniony o szacunkową ilość mebli i urządzeń.**

**Pytanie 49**

Co z urobkiem z poz. 1.2.5 nie ma utylizacji czyli Zamawiający zagospodaruje we własnym zakresie a Wykonawca przewiezie na wskazany plac do 15 km jeśli nie to proszę o uzupełnienie o utylizację .

**Odpowiedź:**

**Zaktualizowano przedmiar w tym zakresie**

**Pytanie 50**

Brak demontażu gazonów ozdobnych oraz brak przeniesienia słonia betonowego kolidujących z miejscem montażu pochylni dla niepełnosprawnych

**Odpowiedź:**

**Zaktualizowano przedmiar w tym zakresie**

**Pytanie 51**

W poz. 1.3.8 przyjęty katalog dotyczy grubość ścianki ½ cegły to jest 12 cm a opis 25 proszę o zmianę katalogu lub dołożenie mnożnika .

**Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie o zwiększenie krotności x2**

**Pytanie 52**

Brak numeru katalogu w pozycji 1.3.9 do wyceny proszę o uzupełnienie

**Odpowiedź:**

**Pozycja zawiera wycenę indywidualną**



#### **Pytanie 53**

W poz. 1.3.11 jest rozebranie sufitu podwieszanego wraz z wełną izolacyjną – katalog dotyczy rozbiórki podsufitki jako sufitu podwieszanego ale demontaż wełny mineralnej w tej pozycji okresowej katalogiem jest niewystarczające do pokrycia kosztów i nakładów pracy dlatego proszę o uzupełnienie o demontaż wełny mineralnej.

#### **Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie o zwiększenie krotności x2**

#### **Pytanie 54**

W poz. 1.3.12 do wywozu gruzu przyjęto grubość sufitu podwieszanego 3 cm a co ze zdemonstowaną wełną proszę o uzupełnienie poz. 1.3.12-1.3.14 o wełnę zgodnie z jej grubością x289,8 m2

#### **Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

#### **Pytanie 55**

Brak wyniesienia gruzu a ilość jest spora 53,101 m3 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

#### **Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

#### **Pytanie 56**

Brak skucia płytek na ścianach w sanitariatach proszę o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

#### **Pytanie 57**

Co z utylizacją zdemonstowanej stolarki proszę o uzupełnienie .

#### **Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

#### **Pytanie 58**

W poz. 2.1.1 są podkłady na grubnie a nie ławy fundamentowe zły katalog został przyjęty prawidłowy 202 1101-1 proszę o korektę.

#### **Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

#### **Pytanie 59**

W poz. 2.1.5 ściana żelbetowa przyjęto gr 8 cm opis wskazuje że ma być 20 cm proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o KNR 202 207 7 z uwzględnieniem krotności 12 .

#### **Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

#### **Pytanie 60**

Brak wykonania dylatacji gr. 4 cm przy montażu windy proszę o uzupełnienie.

Brak listew narożnych do płytek np. katalog KNR-U 202 842-1 proszę o uzupełnienie .

**Odpowiedź:****Uaktualniono przedmiar w tym zakresie*****Pytanie 61***

Istniejąca posadzka przed montażem wykładziny PCV wymaga przygotowania tj wyrównania wylewką samopoziomującą oraz gruntowanie podłoża proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:****Uaktualniono przedmiar w tym zakresie*****Pytanie 62***

W poz. 3.1.4 jest wykonanie wykładzin PCV ale powierzchnia obejmuje tylko powierzchnie posadzki bez wywinięcia na ścianę proszę o uzupełnienie o wywiniecie na ścianę lub montaż listew przyściennych.

**Odpowiedź:****Uaktualniono przedmiar w tym zakresie*****Pytanie 63***

Brak zgrzewania wykładzin KNR 202 1112-9 proszę o uzupełnienie.

Brak listew na schodach i obwodzie podestu do występów proszę o uzupełnienie .

**Odpowiedź:****Uaktualniono przedmiar w tym zakresie*****Pytanie 64***

Brak demontażu i montażu balustrad w celu wymiany posadzki na podeście do występów proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:****Uaktualniono przedmiar w tym zakresie*****Pytanie 65***

Brak gruntowania ścian przed wykonaniem nowych tynków poz. 3.2.3 proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:****Uaktualniono przedmiar w tym zakresie*****Pytanie 66***

Czym spowodowane jest wykonanie gładzi gipsowych w poz. 3.2.8 tylko w 25 % ? – pow. ścian w płytkach powinno być w 100 % proszę o uzupełnienie przedmiaru robót .

**Odpowiedź:****Uaktualniono przedmiar w tym zakresie*****Pytanie 67***

Poz. 3.2.26 obudowy grzejników proszę o uszczegółowienie tej pozycji dla kalkulacji indywidualnej gdyż brak projektu instalacji sanitarnej i Wykonawca nie ma poglądu jakie są grzejniki ile sztuk do wykonania obudowy wystarczy podanie wymiarów i ilości .

**Odpowiedź:****Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

**Pytanie 68**

Poz. 3.2.26 jest informacja demontaż miski ustępowej oraz montaż brodzika wraz z podpięciem armatury i doprowadzeniem ciepłej wody niniejszy zakres jest bezproblemowo do określenie katalogami nie podlega kalkulacji indywidualnej dlatego proszę o uzupełnienie przedmiaru robót zgodnie z zakresem do wykonania .

**Odpowiedź:**

**Proszę wycenić zgodnie z dokumentacją oraz zaktualizowanym przedmiarem**

**Pytanie 69**

Na czas zbitcia tynków i położenia nowych płytek inne elementy sanitariatów typu baterii umywalki , ścianki WC nie podlegają demontażowi oraz montażowi nowych?

**Odpowiedź:**

**Biały montaż oraz baterie po demontażu należy wymienić na nowe. Ścianki WC przewiduje się do ponownego montażu i zostały skalkulowane w pozycji uwzględniającej wyniesienie mebli i wystroju wnętrz wraz z wniesieniem i ponownym montażem.**

**Przedmiar uaktualniono w tym zakresie**

**Pytanie 70**

Tynki w poz. 3.3.12 czym jest motywowane odbicie tynków tylko o powierzchni 25% .

**Odpowiedź:**

**Zakłada się skucie 50% tynków. Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

**Pytanie 71**

Poz. 3.3.17 jest wymiana płyt z remontem podkonstrukcji przyjęty katalog dotyczy sufitów podwieszanych kasetonowych wykonywanych najczęściej z płyt 60x60 na lekkiej konstrukcji a w niniejszym postępowaniu sufit podwieszany ma być wykonany z płyt GK jak mówi projekt to jest zupełnie inne wykończenie sufitu należy zmienić katalog np. KNR 202 2011-2 ponadto jest zdemontowanego sufitu 289,80 m2 wraz z izolacją a nowy sufit to pow. 278,90 m2 brakuje 10,9 m2 .

**Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

**Pytanie 72**

Stary sufit był izolowany nowy jest bez izolacji jeśli ma być wykonane to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót ?

**Odpowiedź:**

**Nie przewiduje się dodatkowych izolacji.**

**Pytanie 73**

Poz. 3.4.20 – drzwi D03 przyjęty katalog jest nieadekwatny do wykonywanych robót nie ma wymiany okna lecz drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe KNR 19 1024-8 proszę o zmianę katalogu

**Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

**Pytanie 74**

Poz. 3.4.20 – okno 003 przyjęto niewłaściwy katalog do kalkulacji w pozycji przewiduje się montaż 2 szt. o pow. do 1,5 m<sup>2</sup> a zastosowano katalog jak by montowano 1 okno pow. ponad 3 m<sup>2</sup> proszę o zmianę katalogu.

**Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

**Pytanie 75**

Okna poz. 3.4.20 001 i 002 w jakim kolorze RAL należy przyjąć?

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć w kolorze RAL9007**

**Pytanie 76**

Do nowo montowanych okien potrzebne są nowe parapety zewnętrzne i wewnętrzne proszę o uzupełnienie przedmiaru robót oraz do okien podawczych.

**Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

**Pytanie 77**

Brak wykonania szpalet okiennych po wymianie okien proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

**Pytanie 78**

Poz. 3.5.22 co Zamawiający ma na uwadze wymianę całej balustrady na klatce schodowej która jest poza zakresem opracowania czy tylko pochwyty balustrady, proszę o doprecyzowanie.

**Odpowiedź:**

**Usunięto zapis dotyczący wymiany balustrad schodowych. Przedmiar uaktualniono w tym zakresie.**

**Pytanie 79**

Brakuje demontażu starej balustrady/ pochwyty, wyniesienie, wywóz i utylizację proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

**Usunięto zapis dotyczący wymiany balustrad schodowych. Przedmiar uaktualniono w tym zakresie.**

**Pytanie 80**

Co Wykonawca ma ująć w cenie windy:

- odbiór UDT
  - konserwacje comiesięczną
  - jaki okres gwarancji podstawowy wynoszący 24 miesiące wszystko ponad ten okres jest dodatkowo objęty opłatą
- Proszę o doprecyzowanie



Fundusze Europejskie  
dla Małopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

**Odpowiedź:**

**Dostawa montaż wraz z odbiorami oraz gwarancję obejmującą pełny czas gwarancji dla budynku.**

**Pytanie 81**

W związku z lokalizacją windy występują kolizje istniejącej instalacji które nie zostały uwzględnione w przedmiarze robót proszę o uzupełnienie :

- biegnące instalacja c.o. poziom zasilający i grzejnik
- alarm na elewacji
- instalacja odgromowa

Proszę o ujęcie tych czynności w przedmiarze robót.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie**

**Pytanie 82**

Brak czasu pracy i osiatkowania do rusztowania proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar uaktualniono w zakresie osiatkowania rusztowań i czasu pracy.**

**Pytanie 83**

W poz. 4.1.5 jest przewidziane odnowienie elewacji przejęty katalog w przedmiarze robót to wykonanie nowego tynku a projekt przewiduje gruntowanie i malowanie co nie jest uwzględnione w przedmiarze robót wobec tego w jakim zakresie będzie odnowienie elewacji i proszę o zmianę pozycji w przedmiarze robót dostosowanych do wykonywanego zakresu.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar uaktualniono w tym zakresie.**

**Pytanie 84**

Brak zabezpieczeni istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na czas prowadzonych robót wewnątrz budynku.

**Odpowiedź:**

**Zabezpieczenie robót mieści się w kosztach poszczególnych robót. Proszę przewidzieć w wycenie.**

**Pytanie 85**

Brak pozycji katalogowej do pozycji 4.1.6 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót – niniejszy zakres posiada katalogi i normy nie ma potrzeby zastosowania kalkulacji indywidualnej .

**Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

**Pytanie 86**

Brak wywozu i utylizacji zdemontowanej części elewacji proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**



Fundusze Europejskie  
dla Małopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

#### *Pytanie 87*

Brak montażu nowej klapy p.poż której demontaż został ujęty w poz. 1.3.9 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z podaniem parametrów jej oraz wykonaniem obudowy oraz obróbek wewnętrznych i zewnętrznych.

#### **Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

#### *Pytanie 88*

Czy istniejąca klapa ma być zabezpieczona czujnikiem deszczu i wiatru jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

#### **Odpowiedź:**

**Nie przewiduje się montażu czujników**

#### *Pytanie 89*

Czy na budynku jest zamontowana centralka oddymiająca jeśli tak to jakiego producenta.

#### **Odpowiedź:**

**Projekt nie zakłada wymiany centralki oddymiającej. W budynku znajduje się centralka firmy Mercor.**

#### *Pytanie 90*

Zamawiający ma na uwadze remont elewacji tylko ściany frontowej pozostała część nie jest brana pod uwagę ?

#### **Odpowiedź:**

**W zakresie pozostałych elewacji należy oczyścić i umyć elewację. Przedmiar uaktualniono w tym zakresie**

#### *Pytanie 91*

Brak prac elewacyjnych na szpaletach okiennych proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

#### **Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

#### *Pytanie 92*

Nawierzchnia utwardzona jest nie wykonana prawidłowo :

- obmiar niezgodny dojście do windy  $4 \times 2,16 +$  dojście do podjazdu  $1,82 \times 3,10 =$  co łącznie daje 14,28 m<sup>2</sup>

#### **Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie**

#### *Pytanie 93*

Brak nowych parapetów proszę o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z podaniem szerokości długości oraz z czego maja być wykonane dla starych okien w remontowanych pomieszczeniach .

#### **Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar o parapety w nowych oknach. W przypadku starych okien parapety przewiduje się do pozostawienia.**



**Pytanie 94**

Czy ścianki przegradzające sanitariaty pozostają czy będą zmieniane na kabiny systemowe proszę o dostosowanie i uzupełnieni przedmiaru robót w zależności od odpowiedzi.

**Odpowiedź:**

**Ścianki dzielące sanitariaty do pozostawienia zgodnie z dokumentacją.**

**Pytanie 95**

W pomieszczeniach WC kanały wentylacyjne są niedrożne zauważalne jest to po kratkach wentylacyjnych proszę o uzupełnieni przedmiaru robót o udrożnienie przewodów wentylacyjnych.

**Odpowiedź:**

**Uaktualniono przedmiar w tym zakresie.**

**Pytanie 96**

Brak krutek ściekowych w pomieszczeniach sanitarnych WC czy zostały pominięte czy niepotrzebne? Proszę o zajęcie stanowiska i uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

**Nie przewiduje się wykonywania dodatkowych krutek ściekowych.**

**Pytanie 97**

W związku z montażem dodatkowej miski wc w pom.1,07 należy w przedmiarze robót uwzględnić wykonanie podejścia i przeróbki instalacji kanalizacyjnej w całym sanitariacie ze względu na montaż również brodzika w miejsc miski WC wraz z doprowadzeniem instalacji wodnej proszę o uzupełnienie przedmiaru robót z uwzględnieniem rozkuć i innych czynności .

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zawiera pozycję dotyczącą demontażu miski ustępowej i montażu brodzika.**

**Pytanie 98**

Poz. 1 przedmiaru robót kalkulacja indywidualna w związku z występowaniem standardowych elementów instalacyjnych na obiekcie które mogą być zakwalifikowane do poszczególnych norm i katalogów przewidzianych dla rozliczeń budowlanych proszę o ich zastosowanie . Zamawiający celowo nie podaje ilości elementów do demontażu by nie być związanych konkretną ilością tylko ogólnikowo proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o rozgraniczenie instalacji elektrycznej na wszystkie elementy podlegające demontażowi , wywóz oraz utylizację zdemontowanej instalacji.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie. Rozszerzono obmiar w zakresie podziału na pomieszczenia.**

**Pytanie 99**

Poz. 59 proszę o zmianę kalkulacji nie jako kalkulacja indywidualna lecz jako czynności pomiarowe określone katalogami i normami w budownictwie i w ilościach związanych z zakresem określonego postępowania.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar zaktualizowano w tym zakresie. Rozszerzono przedmiar w zakresie pomiarów instalacji elektrycznych.**

**Pytanie 100**

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie brakujących parametrów technicznych windy.

W szczególności prosimy o podanie następujących informacji:

- 1) Wymagany udźwig windy (kg) / liczba osób.
- 2) Liczba przystanków oraz dokładna wysokość podnoszenia.
- 3) Wymagana szerokość światła drzwi.
- 4) Wymagana prędkość nominalna urządzenia.
- 5) Ewentualne dodatkowe wymagania w zakresie standardu wykończenia.

**Odpowiedź:**

**Ad.1. - 630kg/8 osób**

**Ad.2. - 3 przystanki. Rysunek A.04 obrazuje poziomy przystanków.**

**Ad.3. - 90cm**

**Ad.4. - 1m/s**

**Ad.4. - winda przelotowa, panoramiczna, zgodnie z dokumentacją projektową**

**Pytanie 101**

a) Prosimy o udostępnienie szczegółowy technicznych wraz z rysunkami dla wykonania konstrukcji panoramicznej projektowanego szybu windowego. Informacje niezbędne do prawidłowej wyceny

b) Prosimy o określenie kto będzie ponosił koszty wymaganych przeglądów w okresie obowiązywania gwarancji na przedmiot zamówienia .

**Odpowiedź:**

**Winda stanowi element typowy. Parametry windy zgodnie z dokumentacją oraz powyżej udzielonymi odpowiedziami.**

**Koszty przeglądów w czasie trwania gwarancji będzie ponosił Wykonawca.**

**Pytanie 102**

Przedmiar budowlany prace bez dofinansowania w elemencie 3.2 w pozycji 3.2.11 Licowanie ścian płytkami ... z opisu wynika iż należy wykonać płytki do 2.2 m w pozycji policzono ilość według skucia i nowych tynków na całej wysokości ścian. Prosimy o informacje do jakiej wysokości należy wykonać płytki , jeśli jest to wysokość 2,2m prosimy o korektę przedmiaru oraz dodanie pozycji do wykończenie ścian ponad płytki .

**Odpowiedź:**

**Płytki należy wykonać do wysokości 2,20m, przedmiar skorygowano w tym zakresie.**

**Pytanie 103**

Przedmiar budowlany prace bez dofinansowania – Brak w przedmiarze pozycji dotyczących białego montaż w remontowanych pomieszczeniach ( demontaż wymiana lub ponowny montaż ) prace niezbędne do wykonani nowych okładzin i posadzek . W przedmiarze jedynie pozycja zmiana lokalizacji umywalki wraz z podpięciem 1kpl

**Odpowiedź:**

**W wycenie należy uwzględnić demontaż oraz ponowny montaż nowych elementów białego montażu. Przedmiar skorygowano w tym zakresie.**



#### Pytanie 104

Przedmiar budowlany prace Z dofinansowaniem w elemencie 3.2 w pozycji 3.2.11  
Licowanie ścian płytkami ... z opisu wynika iż należy wykonać płytki do 2,2 m w pozycji  
policzono wysokość 3.2. Prosimy o informacje do jakiej wysokości należy wykonać płytki ,  
jeśli jest to wysokość 2,2m prosimy o korektę przedmiaru ilości płytek i malowania.

#### Odpowiedź:

**Płytki należy wykonać do wysokości 2,20m, przedmiar skorygowano w tym zakresie.**

#### Pytanie 105

Przedmiar budowlany prace Z dofinansowaniem w elemencie 3.2 w pozycji 3.2.6 i 3.2.7  
pozycja uwzględnia wykonanie 100% nowych tynków i późniejsze gruntowanie prosimy o  
korektę błędnego opisu „przyjęto wykonanie 25% starych tynków”

#### Odpowiedź:

**Koryguje się zapisy przedmiaru dotyczący wykonania 25% starych tynków. Należy przyjąć  
skucie i wykonanie nowego tynku w ilości 50% całości tynków. Przedmiar skorygowano w  
tym zakresie.**

#### Pytanie 106

Przedmiar budowlany prace Z dofinansowaniem w elemencie 3.2 w pozycji 3.2.8 założono  
25% powierzchni gładzi prosimy o potwierdzenie iż gładzie na tynkach zostaną wykonane  
w ograniczonym zakresie w stosunku do ilości tynków

#### Odpowiedź:

**Koryguje się zapisy przedmiaru oraz obmiar w zakresie wykonania 25% gładzi. Należy  
przyjąć do wykonania 100% gładzi. Przedmiar skorygowano w tym zakresie.**

**Zamawiający informuje, iż na stronie internetowej prowadzonego postępowania  
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-84a23682-ada1-4e72-9ccf-a2960bec53b3>  
zamieszcza zaktualizowaną treść załącznika nr 4 - Przedmiar robót**

Zatwierdził

Tomasz Kijowski – Burmistrz Żabna

Otrzymują:

1. Strona prowadzonego postępowania
2. a/a